



株式会社 M.I.T  
Make Integrated Technology



1. スーパークリーナー
2. グローバル-1
3. 雨だれキレイ
4. ECOアルカリクリーナー
5. 油離ECOパーム
6. ミラキレイリムーバー 赤
7. ミラキレイリムーバー 緑
8. クモクリア 室内・屋外用
9. ハトクリア
10. 枯草満足
11. 涼感シリカペレット

## 清掃・美化のための総合液剤

# MIRAKIREI

### 事業内容／製品紹介

※製品改良のため、予告なく仕様や容器等を変更することがあります。

#### 採用事例



鉄道



ビルメンテナンス



ホテル・温浴施設



介護福祉施設



児童福祉施設

# 会社概要

- 社名 : 株式会社 M.I.T
- 創業 : 2005年(平成17年)9月
- 資本金: 31,000,000円
- 代表者: 代表取締役社長 野間 たまき

- ISO認証取得:

ISO9001:2015 認証取得(品質)

ISO14001:2015 認証取得(環境)



ISO 9001:2015 認証取得



ISO 14001:2015 認証取得

- WEBサイト: <https://mit-corp.biz/>



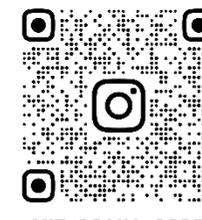
〒541-0059  
大阪府中央区博労町1-9-8  
堺筋MS第2ビル7階  
TEkg:06-6260-7210  
FAX:06-6260-7512



HP



〒579-8025  
大阪府東大阪市宝町17-43  
TEkg:072-986-2261  
FAX:072-986-2262



MIT\_OSAKA\_CORP  
Instagram



Facebook

# 事業内容

## 1. もみ殻シリカ



お米のもみ殻からバイオマスシリカを生成  
高純度・非晶質の特性と強みを生かした資材

## 2. 総合液剤



大手鉄道・介護福祉施設・ホテル・入浴施設などで採用  
現場の課題に合わせた液剤と施工方法をご提案

## 3. ポリシリコン



世界最高レベルの純度(11N)原料販売  
放熱性等の特性を生かした製品開発

## 4. セラミックス



各種セラミックボールを取り扱い  
ウォーターサーバー、温浴施設などの浄水装置に

頑固な汚れにすばやく浸透、強力で洗浄

# 1.スーパークリーナー



📺 施工動画

[https://youtu.be/V9T9kgO\\_81YU](https://youtu.be/V9T9kgO_81YU)



成分	ポリ(オキシエチレン)＝アルキルエーテル、有機酸、他
性状	液体 無色透明
液性	酸性
規格	4kg、20kg

## 特長

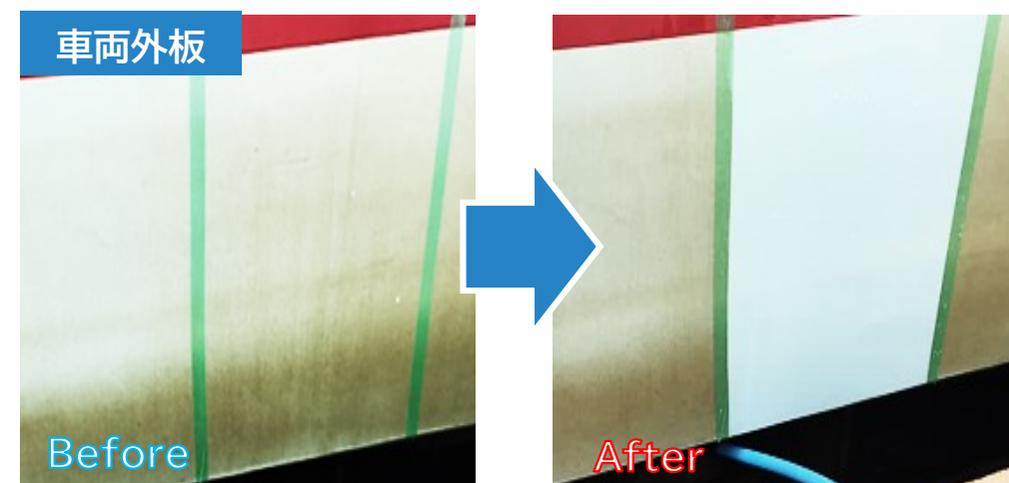
- 鉄粉、カーボン、スケールなどの頑固な汚れに素早く浸透
- 強力な洗浄力により汚れを短時間で除去します。
- 優れた洗浄力を持ち、基材への影響が少ない洗浄剤です。
- 使用者や環境にやさしい安心な液剤です。
- 水で希釈できるので経済的です。

## 用途

- 車両外板・床下・妻面・天井部の鉄粉汚れ
- パンタグラフ等、車両部材の浸け置き洗浄に
- 洗面所カランの水垢・スケールの除去
- トイレや玄関などの磁器タイルの汚れ

## 注意

- ※目立たないところでテスト施工してから使用してください。
- ※洗浄中は、長時間放置しないでください。
- ※水以外の液体で希釈しないでください。
- ※鏡面仕上げの石材・大理石には使用しないでください。



靴底の汚れや砂・泥で汚れた磁器タイル。3倍希釈液 ポリッシャーを使用し洗浄。

スッキリきれいになり、清潔感がアップ。

# 【事例つづき】 スーパークリーナー



洗車機

Before

After

洗車機の汚れがスツキリキレイに。



車両外板

Before

After

Before After

バスの車体

ステンレス製外板

駅舎階段／壁／プラットフォーム／トイレ



Before

After



鉄道車両内のトイレ  
(材質はFRP)  
尿石をキレイに除去。

頑固なウロコ汚れを浮かせて落とす

## 2. グローバル-1



施工動画

<https://youtu.be/dva0Ui6JakgA>



成分	ポリオキシエチレンアルキルエーテル、クエン酸、他
性状	液体 無色透明
液性	酸性
規格	4kg、20kg

### 特長

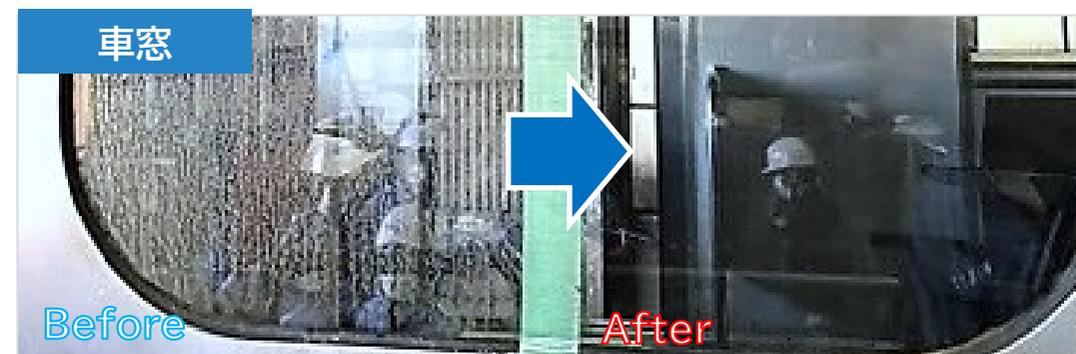
- 汚れを浮かせて取り、作業時間を短縮できます。
- 使用者や環境にやさしい安心な液剤です。
- 水で希釈できるので経済的です。

### 用途

- 車両窓ガラスのウロコ汚れ
- ソーラーパネルのウロコ汚れ
- 車窓や鏡のウロコ汚れ

### 注意

- ※目立たないところでテスト施工してから使用してください。
- ※洗浄中は、長時間放置しないでください。
- ※水以外の液体で希釈しないでください。
- ※鏡面仕上げの石材・大理石には使用しないでください。



車窓  
電車車両の窓ガラス。  
雨粒の鱗状痕が残る。

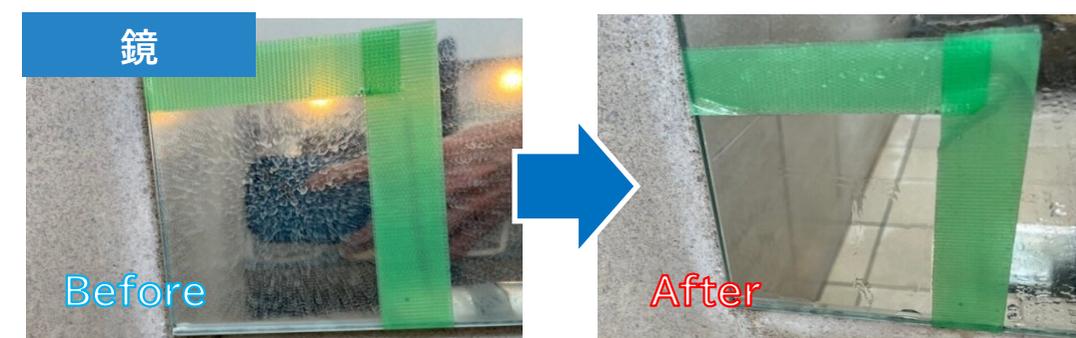
鱗状痕を浮かせて落とし、  
窓ガラスを傷めません。



### 太陽光パネル

雨の跡の鱗状痕、砂ホコリなどを落として発電効率アップ。

※パネル周りの除草は本紙  
p.14「10. 枯草満足」をお勧め  
いたします。



鏡  
Before

After

雨だれ・雨じみ・黒ずみの除去

# 3.雨だれキレイ



成分	メタケイ酸ナトリウム、オルトケイ酸ナトリウム、他
性状	液体 淡黄色
液性	アルカリ性
規格	20kg

### 特長

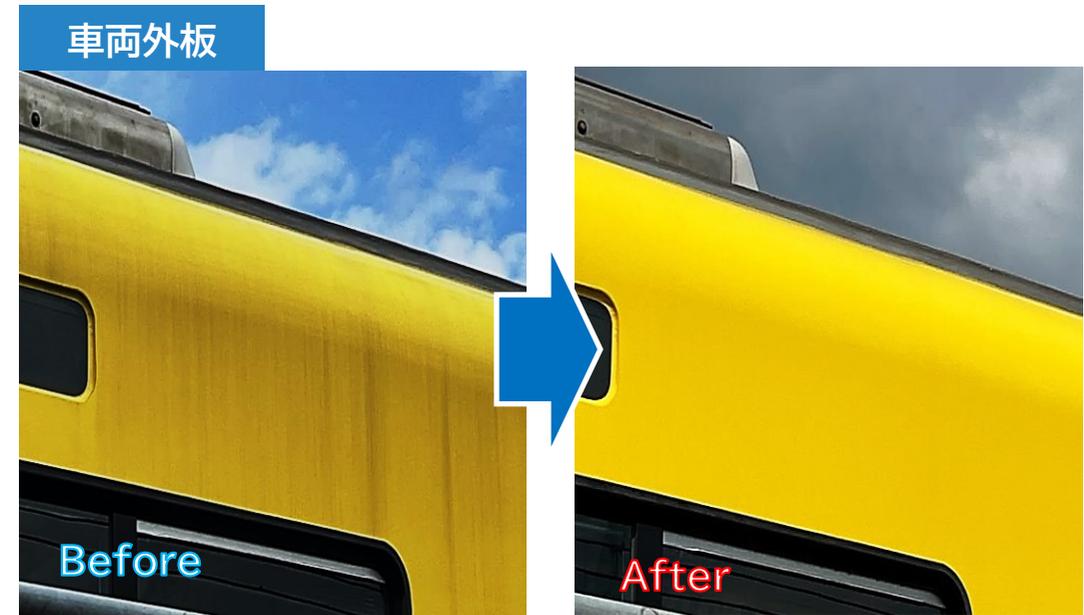
- 落ちにくい頑固な雨だれ汚れをキレイに洗浄。
- 優れた洗浄力で基材への影響が少ない。
- 使用者や環境に配慮した安心な液剤設計。
- 水で希釈できるので経済的です。

### 用途

- 鉄道車両外板の頑固な雨だれ汚れ
- 車両外板及び車両部材の洗浄機の洗浄剤として
- 屋外看板の雨だれ洗浄に
- 車両走行時にこびりついた虫取り洗浄として

### 注意

- ※目立たないところでテスト施工してから使用してください。
- ※洗浄中は、長時間放置しないでください。
- ※水以外の液体で希釈しないでください。
- ※鏡面仕上げの石材・大理石には使用しないでください。



車両内の床面、部品の洗浄に

# 4.ECOアルカリクリーナー



成分	ケイ酸塩、炭酸塩、他
性状	液体 淡黄色
液性	アルカリ性
規格	4kg、20kg

## 特長

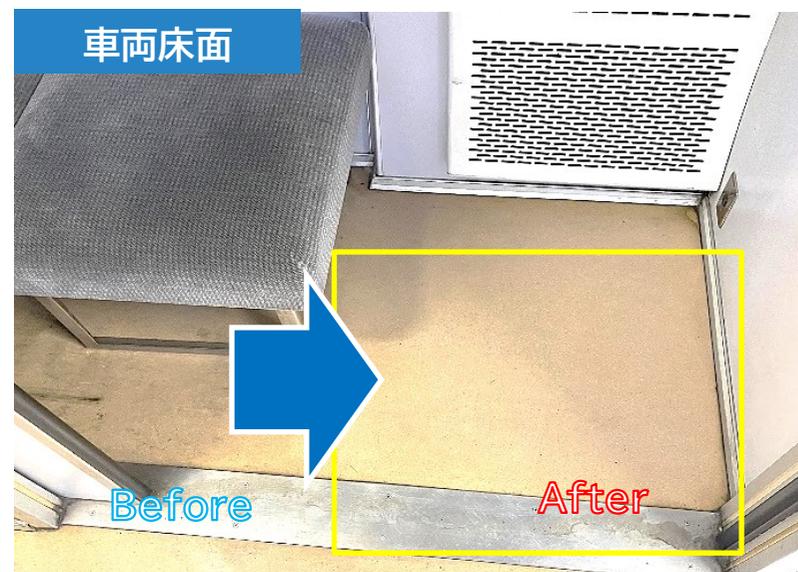
- 泡立ち・液残りが少ない
- イオンによる防錆効果を発揮
- 優れた洗浄力で基材への影響が少ない。
- 使用者や環境に配慮した安心な液剤設計。
- 水で希釈できるので経済的です。

## 用途

- 車両内床面の洗浄剤として
- 車両部品の洗浄剤・一時防錆材として
- 車両内面の窓ガラスの整髪料付着汚れに
- 工場内鋳物油污等、床面の洗浄剤として

## 注意

- ※目立たないところでテスト施工してから使用してください。
- ※洗浄中は、長時間放置しないでください。
- ※水以外の液体で希釈しないでください。
- ※鏡面仕上げの石材・大理石には使用しないでください。



車両床面の  
靴跡、泥・油汚れが  
キレイに！



3倍希釈液に  
5分浸しました。



水で洗い流すだけ。  
こすらずキレイに  
なりました。  
→洗浄後の液はこ  
んな濁った色に。



中性ながら、加水分解に優れた洗浄力

## 5.油離ECOパーム



成分	N-ドデシル-β-D-マルチド、ヤシ脂肪酸ジエタノールアミド、他
性状	液体 無色透明
液性	中性
規格	4kg、18kg

### 特長

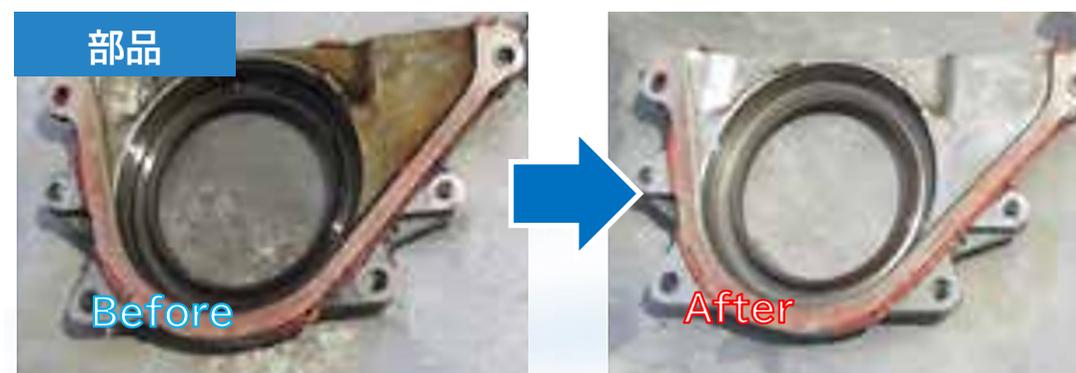
- 中性ながら、加水分解に優れた洗浄力
- 生分解性97%以上で油脂分を細分化、再付着を低減
- 不燃性でガスが発生しません。
- 使用者や環境に配慮した安心な液剤設計。
- 水で希釈できるので経済的です。

### 用途

- 自動車部品・機械などの部材の洗浄
- 機械部品製造・加工・整備工場の洗浄
- 造船・鉄鋼機材工場の洗浄
- ガソリンスタンドの洗浄
- 廃油回収処理現場

### 注意

- ※目立たないところでテスト施工してから使用してください。
- ※洗浄中は、長時間放置しないでください。
- ※水以外の液体で希釈しないでください。



従来、灯油で洗浄しており、細かい部位や頑固な汚れは、さらに金属ブラシでこすっていた。

10倍希釈液で5分含侵後、タワシでこすり水洗い。



車両床下機器箱の汚れ除去

デモ施工事例：  
顧客より「他社品(弱酸性)を使用中だが、臭いが強く、洗浄液の跳ね返りで眼鏡のガラスが曇るなど、ゴーグルが必須。洗浄効果と安全性から、油離ECOパームを使用したい」とのことで、施工デモのご要望を頂き対応。ほぼ同等の汚れ落ちであり、安全性からも当社品をご検討頂いている。

エポキシ防錆塗膜・外板塗装の剥離

# 6.ミラキレイリムーバー赤色



📺 施工動画

<https://youtu.be/-dP-poGapHY>



成分	ベンジルアルコール、プロピレングリコール、他
性状	液体 赤銅色
規格	2kg、16kg

特長

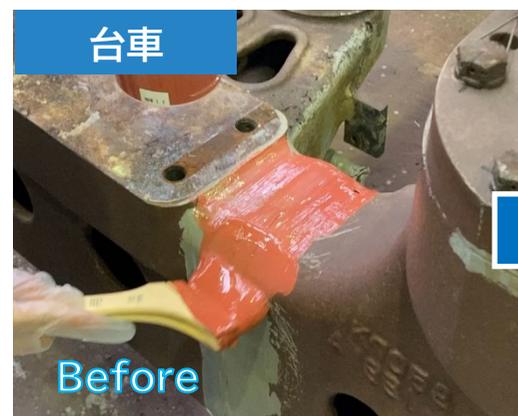
- ジンク塗料、水性塗料などを、簡単に短時間で剥離します。
- 一般塗装、ラッピングフィルム、接着剤の剥離など応用可能。
- 塗布個所がわかりやすく施工しやすい赤色の液剤です。
- ジクロロメタン系溶剤不使用。
- 一般排水基準をクリアしています。(地方自治体による排水基準および、社内浄化槽へのご対応は別途お調べください)

用途

- 鉄道関係の車軸、台車に塗布されているジンク(エポキシ)防錆塗膜の剥離
- 外板塗装、一般塗装、ラッピングフィルムなどの剥離

注意

- ※目立たないところでテスト施工してから使用してください。
- ※開栓時キャップが飛ぶ恐れがあります。少しずつ開栓してください。
- ※使用の際は、適量を小分けし、使い切るようにしてください。
- ※標準的条件下の環境でご使用ください。気温5~10℃以下になると、塗膜への浸透力が落ち、剥離効果は低減します。
- ※長時間の放置はおやめください。
- ※使用時は保護メガネ、保護手袋を着用し、手や皮膚についた時は十分な水で洗い流してください。



台車

Before



After

従来は、サンダーもしくは劇薬での剥離のため、労働安全上、危険性あり。

塗布後20分で剥離。



車輪輪軸

車輪輪軸ジンキ塗料剥離

防錆塗膜やラッピングフィルムの剥離

# 7.ミラキレイリムーバー緑色



成分	エステル系有機溶剤、直鎖アルキルベンゼンスルホン酸ナトリウム、他
性状	液体 青緑色
規格	2kg、16kg

**特長**

- 防錆塗膜を、簡単に短時間で剥離します。
- 一般塗装、ラッピングフィルム、接着剤の剥離など応用可能。
- ジクロロメタン系溶剤不使用。人体や環境にやさしい液剤です。

**用途**

- 車軸や台車の防錆塗膜の剥離
- 外板塗装やラッピングフィルムの剥離

**注意**

※目立たないところでテスト施工してから使用してください。  
 ※開栓時キャップが飛ぶ恐れがあります。少しずつ開栓してください。  
 ※使用の際は、適量を小分けし、使い切るようにしてください。  
 ※標準的条件下の環境でご使用ください。気温5～10℃以下になると、塗膜への浸透力が落ち、剥離効果は低減します。  
 ※長時間の放置はおやめください。  
 ※使用時は保護メガネ、保護手袋を着用し、手や皮膚についた時は十分な水で洗い流してください。



帯シールに緑を塗布。  
養生シートで塗布面を覆って浸透させる。



30分後、シール剥離。糊残りが多少あり、白パッドとアルコールで仕上げ。

ラッピング帯シール剥離に。  
※画像はイメージです。



Before



10分程度でフィルムが収縮しながら浮いてきます。ヘラで簡単に剥離でき、作業時間が短縮できます。

クモ、カメムシ等に 植物由来の忌避剤

# 8.クモクリア(室内用/屋外用)



クモ



カメムシ



成分	天然植物混合エキス、PVA、他
性状	液体 透明
液性	中性
規格	屋外用: 4kg、18kg 室内用: 18kgのみ



駅舎や店舗の軒下



車両の椅子の下

## 特長

- 殺すのではなく、嫌がる臭いで寄せ付けず、環境美化と施設の印象アップにつながります。
- 稲のもみ殻から抽出した「もみ殻酢液」を活用。
- 作業や地球環境に優しい忌避剤です。
- 効果は3カ月程度持続(使用環境により異なります)。

## 用途

- 駅舎・商業施設の軒下
- 自動販売機・電気制御盤等に

## 注意

※殺虫剤ではありませんが、直接噴霧すると弱ったり死ぬことがあります。  
※必ず原液で使用してください。  
※動物、人、火気、高温の物へ直接噴霧はしないでください。



マンション



トイレ

ハト・ムクドリ・カラス等に。植物由来の忌避剤

# 9.ハトクリア



ハト



カラス



成分	天然植物混合エキス、PVA、他
性状	液体 赤褐色
液性	弱酸性
規格	4kg、18kg

## 特長

- ハトなどの鳥類の忌避剤としてご使用ください。殺傷作用はありません。
- 散布する前には必ず巣や糞をキレイに清掃してから噴霧してください。
- 唐辛子成分が入っていますので、散布する際には、マスク・ゴーグル・手袋を着用し、周辺に人がいないことを確認してから散布してください。
- ハトの習性や環境により、忌避効果が得られない場合もございます。
- 効果は約3ヶ月程度持続します。(使用環境により異なります)
- 試供品をご提供しますので、お気軽にお申し付けください。(送料別途)

## 用途

- 鉄道駅舎/マンション/ショッピングモール/店舗/工場/寺社など

## 注意

ご使用前に、鳩が来る場所を徹底して清掃して下さい(羽、糞)。鳩は帰巢本能が高い生き物です。一度気に入った場所には何度もやってきます。再来防止のために、ニオイが無くなるまで徹底的に清掃するのがポイントです。

※直接噴霧すると弱ったり死ぬことがあります。

※使用前に必ず目立たないところでテスト施工してから実施してください。

※必ず原液で使用してください。

※噴霧する際は、防護メガネ、マスク、手袋を使用してください。

※眼や口に入った場合はすぐに十分な水で洗い流して、医師の診断を受けてください。

※使用時は保護手袋を着用し、手や皮膚についた場合は十分な水で洗い流してください。



駅舎



倉庫



マンション

鳥にとってイヤな臭い(スモーク臭)で寄せ付けない忌避剤です。施工者にも、来訪するお客様にとっても無害な液剤ですので、駅舎やショッピングモールなど、人の多い場所にも噴霧いただける液材です。

非農薬・化学物質を含まず、約3か月効果持続

# 10. 枯草満足



特許取得  
第6797445号



成分	もみ殻シリカ(バイオマス100%、有機JAS認証資材)、塩化カリウム、他
性状	粉末状
規格	ビニール袋 10kg

## 特長

- 特許取得:6797445号
- 国産もみ殻シリカ(バイオマス100%、有機JAS認証資材)が主原料。
- 非農薬で、化学物質を一切含みません。
- 人・自然環境にやさしい除草剤です。
- 犬や人にも安全な製品です。
- 1㎡に対し700g~800gを散布し、その後散水してください。
- 1週間程度で雑草の根に作用し、3ヶ月程度の持続性が見込めます。
- 即効性(約2~3日)、約3カ月の持続性があります
- 使用方法:1㎡に対し約700~800g散布し、散水。

## 用途

- 駅舎まわり
- グランド・公園・野外活動施設・墓地・無人駅・空地・駐車場に

## 注意

- ※農耕地では使用しないでください。
- ※使用前に、予め背の高い雑草は刈ってからご使用ください。
- ※効果の持続性は周辺環境によります。



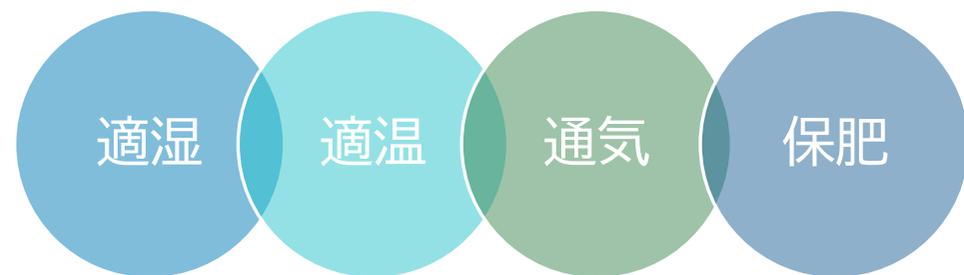
日本のお米のもみ殻由来の「土壌改良材」

# 11. 涼感シリカペレット



成分	もみ殻シリカ(バイオマス100%、有機JAS認証資材)、他
性状	粉末状
規格	ビニール袋 10kg

芝の育成、花や野菜の育苗に  
グラウンドや公園などの地表面の暑さの緩和にも



1. 吸着能: 水分を細孔に取り込んで吸着する
2. イオン交換能: 保肥性の向上に効果的
3. 通気性UP: 多孔質なので土中の通気性向上、根張りが良くなる

土壌内の水分が多すぎる時には吸湿し、逆に乾燥しすぎると水分を放出。土壌の過剰な温度上昇を防ぎます。また、堆肥や油粕などの有機肥料などと混用することで、細菌によって分解された際に出るアンモニアを吸着し、「防臭効果」が得られ、さらに、長期間肥効が続く効率的な用土になります。



**検証** 「ファーストシリカ®」を運動場に散布した後、散水によって土壌とシリカをなじませました。実施前の運動場の地表面温度は62℃前後と非常に高温でしたが、シリカ散布乾燥後の測定では49～56℃と、12.3℃程度の地表面温度が低下しており、もみ殻シリカの多孔質構造による遮熱効果が確認され、暑さ対策やグラウンド整備もできました。

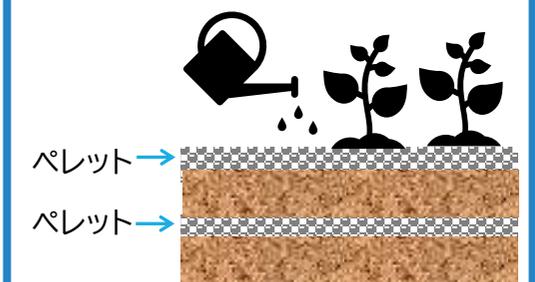
2024.08 現在、大阪府内の他の学校でも、人工芝の育成やグラウンドの暑さ対策として、「ファーストシリカ®」の効果を検証中です。プロフェッショナルなグラウンド整備業者様と連携し、持続可能な経済循環の一助となるよう努めています。

## 【検証】 涼感シリカペレット in大阪城

大阪城「MIRAIZA」の花壇にて、もみ殻シリカを原料に用いた「涼感シリカペレット」での植物の比較検証を実施(約4か月。2024.3~2024.6 現在も進行中)。  
結論として、「ペレットあり」の方が生育が良好でした。

理由として、シリカは多孔質構造であるため、水分を蓄え、蒸発冷却によって土壌の温度が高くなりすぎず、また、許容pH範囲[6.5-7.0]に影響を与えなかったことから、植物に適した環境で生育することができたと考えられます。また、散布方法としては、ペレットを上層と中層に散布する方法が、最も効果的でした。

【使用方法】  
1㎡に対し約1kgを散布。表面に散水後、軽くならしてください。育苗・育成目的の場合、ペレットを上層と中層に散布するのが効果的です。



2024.6.5